



RELATÓRIO DE VISTORIA IMÓVEL

Nº

IMÓVEL / ENDEREÇO

APTO.103 BLOCO A - AV. CASPER LIBERO Nº 538 - STA. EFIGENIA - SP

LOCADORES

Francisco Eudes Ribeiro Araujo e Rosalinda Pereira de Almeida Sardinha

LOCATÁRIAS

Jair Garcia dos Santos

DORMITÓRIO (SUITE) - NÃO TEM

FOTOS

DORMITÓRIO (Nº 01) Continuação

FOTOS

Piso		Janela	ferro galvanizado c/vidros - em ordem	
Parede		Armário:	embutido - estado regular	
teto		Globo:	ok	
Porta		Tomada/Espelho:	em ordem	
Fechadura		OBS:	parte eletrica - em ordem	
Janela				
Armário				

DORMITÓRIO (Nº 02) - NÃO TEM

FOTOS

Lustre/Globo		Piso:		
Tomada/Espelho		Parede:		
Sacada		Teto:		
Observação		Porta:		
		Fechadura:		

BANHEIRO (SUITE) - NÃO TEM

FOTOS

Apar.Sanitário		Janela:		
Lavatório		Armário:		
Gabinete		Lustre/Globo:		
Armário		Tomada/Espelho:		
Espelho		Outros:		
Banheira		Observação		

SALA (01)

FOTOS

Box		Piso:	Taco com bona novo	
Chuveiro		Paredes:	pintura Branca - NOVA	
Acessórios WC		Teto:	pintura Branca - NOVA	
Piso		Porta:	Principal em madeira c/ pintura usada	
Parede/azulejo		Fechadura:	normal - em ordem	
Teto		Janela:	NT	
Vitrô/janela		Lustre	NT	
Porta		Tomada/Espelho	faltam 02 espelhos	
Fechadura		Sacada	não tem	
Globo		Outros	Divisoria - armario embutido	
Tomada/espelho		Observação		
outros				
Observação				

SALA (02) - NÃO TEM

FOTOS

CLOSET - NÃO TEM

FOTOS

Armário		Piso		
Piso		Parede		
Parede		teto		
Teto		Porta		
Lustre/globo		Fechadura		
Tomada/espelho		Janela		
outros		Lustre/Globo		
Observação		Tomada/Espelho		
		Sacada		

DORMITÓRIO (Nº 01)

FOTOS

Piso: Taco - com bona - novo		Outros		
Parede: pintura Branca - NOVA		Observação		
Teto: pintura branca - NOVA				
Porta: madeira - cor branca - em ordem				
Fechadura: c/ chave - em ordem				

LAVABO - NÃO TEM

FOTOS

Apar.Sanitário	
Lavatório	
Gabinete	

LAVABO (Continuação) - NÃO TEM		FOTOS	COZINHA(continuação)		FOTOS
Armário			Piso	granilite com algumas manchas	
Espelho			Parede/azulejo	azulejo antigo - 36 furos	
Acessórios WC			Teto	pintura - NOVA	
Piso			Vitrô/janela	corrosão, vidro quebrado	
Parede			Porta	madeira - em ordem	
Teto			Fechadura	c/chave - em ordem	
Vitrô/janela			Globo	NT	
Porta			Tomada/espelho	em ordem	
Fechadura			outros	Parte elétrica e hidráulica em ordem	
Globo			Observação		
Tomada/espelho			DEPENDÊNCIAS DE EMPREGADA - NÃO TEM		
outros			Piso		
Observação			Parede		
BANHEIRO SOCIAL		FOTOS	teto		
Apar.Sanitário	antigo - em ordem		Porta		
Lavatório	pia suspensa - antiga - em ordem		Fechadura		
Gabinete	NT		Janela		
Armário	de parede - ruim		Armário		
Espelho	com uma parte quebrada e oxidado		Lustre/Globo		
Acessórios WC	papeleira, toalheiro - ok		Tomada/Espelho		
Piso	cerâmica - em ordem		Outros		
Parede/azulejo	azulejo c/ remendo e 11 furos		Observação		
Teto	acabamento em gesso - pintura nova		BANHEIRO ÁREA SERVIÇO - NÃO TEM		
Vitrô/janela	respirador com tela		Apar.Sanitário:		
Porta	madeira - em ordem		Lavatório		
Fechadura	em ordem		Gabinete		
Globo:	arandela c/spot		Espelho		
Tomada/espelho	em ordem		Chuveiro		
Box:	NT		Piso		
Observações:	não possui chuveiro, 01 tanque de louça, 1 torneira		Parede/azulejo		
COZINHA		FOTOS	Vitrô/janela		
Armários	NT		Porta		
Exaustor	NT		Fechadura		
Gabinete	Alvenaria - regular		Globo		
Pia/cuba	marmore - cuba louça-manchada - ruim		Tomada/espelho		
Torneira	c/ filtro acoplada - em ordem		Obs.:		
Acessórios	suporte microondas (indícios de ferrugem)		ÁREA DE SERVIÇO - NÃO TEM		
Abast. Gás	rede com gás - tubulação em ordem		FOTOS		
Interfone	1 aparelho - em ordem - instalado sala				
OBSERVAÇÃO		Reconheço, por semelhança, a firma de JAIR GARCIA DOS SANTOS, em documento sem valor econômico, do 1º. São Paulo, 20 de abril de 2016. Em Teste da verdade. Cód. (20079998125302047807) Std. 1. total de 3,35/ validado somente com meio eletrônico/cidade AB057135 50 Oficial Reg. Civil P.N. Subd. de. Efigênia São Paulo, 20 de abril de 2016. Ass: Luiz Wanderley C. Aguiar Locatários: [assinatura] Locatário: [assinatura] Sr. Vistoriador: Anotar se possui ou não o item, o tipo e os estado de conservação.			