



RELATÓRIO DE VISTORIA IMÓVEL

Nº
1474/001

IMÓVEL (ENDEREÇO)

Rua Pedra Sabão, 290 - apto. 84 - Edifício Valencia - Condomínio Espanha

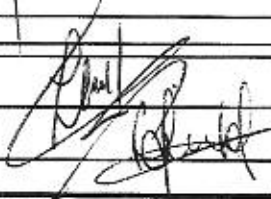
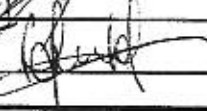
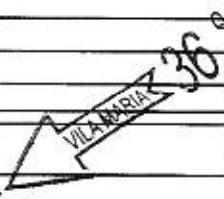
LOCADOR

Krikor Daniel

LOCATÁRIO

Lídia dos Santos

DORMITÓRIO (01)		FOTO	DORMITÓRIO (Nº 02) Continuação		FOTO
Piso	cerâmica - em ordem		Janela	alumínio c/vidros - ok	
Parede	pintura nova c/imperfeições		Armário	não tem	
teto	pintura nova c/imperfeições		Lustre/Globo	não tem	
Porta	madeira - c/ peq. Rachadura		Tomada/Espelho	em ordem	
Fechadura	em ordem c/chave		Outros		
Janela	alum c/vidros - em ordem		Observação		
Armário	NT		DORMITÓRIO (Nº 03)		FOTO
Lustre/Globo	plafon		Piso	cerâmica - ok	
Tomada/Espelho	em ordem		Parede	pintura nova c/imperfeições	
Sacada	NT		Teto	pintura nova	
Observação	batente porta lascada		Porta	madeira -regular	
			Fechadura	c/chave - ok	
BANHEIRO (SUITE) NÃO TEM		FOTO	Janela	alumínio c/vidros - ok	
Apar.Sanitário			Armário	não tem	
Lavatório			Lustre/Globo	plafon branco - ok	
Gabinete			Tomada/Espelho	em ordem	
Armário			Outros		
Espelho			Observação		
Banheira					
Box			SALA (01)		FOTO
Chuveiro			Piso	Cerâmica - ok	
Acessórios WC			Parede	pintura nova c/imperfeições	
Piso			teto	pintura nova c/imperfeições	
Parede/azulejo			Porta	principal - madeira trabalhada - ok	
Teto			Fechadura	normal - em ordem	
Vitrô/janela			Janela	porta deslizante c/vidro - em ordem	
Porta			Lustre/Globo	02 plafons brancos	
Fechadura			Tomada/Espelho	em ordem	
Globo			Sacada	piso cerâmica - ok	
Tomada/espelho			Outros		
outros			Observação		
Observação					
CORREDOR		FOTO	SALA (Não Tem)		FOTO
Armário	não tem		Piso		
Piso	cerâmica - em ordem		Parede		
Parede	pintura nova c/ imperfeições		teto		
Teto	pintura nova c/imperfeições		Porta		
Lustre/globo	globo		Fechadura		
Tomada/espelho	em ordem		Janela		
outros			Lustre/Globo		
Observação			Tomada/Espelho		
DORMITÓRIO (Nº 02)		FOTO	Sacada		
Piso	cerâmica - em ordem		Outros		
Parede	pintura nova c/imperfeições		Observação		
Teto	pintura nova c/imperfeições		LAVABO - NÃO TEM		FOTO
Porta	madeira - estado regular		Apar.Sanitário		
Fechadura	c/chave - ok		Lavatório		
			Gabinete		

LAVABO (Continuação) NÃO TEM		FOTO	COZINHA (continuação)		FOTO
Armário			Piso	Cerâmica - OK	
Espelho			Parede/azulejo	1 parede c/azulejo	
Acessórios WC			Teto	pintura suja	
Piso			Vitrô/janela	não tem	
Parede/azulejo			Porta	deslizante com vidro p/ área serviço - ok	
Teto			Fechadura	não tem	
Vitrô/janela			Globo	luminária pequena - 2 lâmpadas	
Porta			Tomada/espelho	trocado o original	
Fechadura			outros	torneira c/filtro -ruim	
Globo			Observação	porta madeira - ruim	
Tomada/espelho			DEPENDÊNCIAS DE EMPREGADA - NÃO TEM		FOTO
outros			Piso		
Observação			Parede		
			teto		
BANHEIRO SOCIAL		FOTO	Porta		
Apar.Sanitário	ok		Fechadura		
Lavatório	pia - mármore branco - cuba louça - ok		Janela		
Gabinete	não tem		Armário		
Armário	não tem		Lustre/Globo		
Espelho	não tem		Tomada/Espelho		
Acessórios WC	box - vidro temperado jateado - ok		Outros		
Piso	cerâmica com remendo -box		Observação		
Parede/azulejo	azulejo - ok		BANHEIRO ÁREA SERVIÇO - NÃO TEM		FOTO
Teto	pintura ruim		Apar.Sanitário		
Vitrô/janela	vitro alumínio c/vidro - ok		Lavatório		
Porta	madeira- regular		Gabinete		
Fechadura	ok		Espelho		
Globo	em ordem		Chuveiro		
Tomada/espelho	em ordem		Piso		
outros	chuveiro - retirado		Parede/azulejo		
Observação	box jateado quadriculado		Vitrô/janela		
	box - parede painel fibra de vidro		Porta		
COZINHA		FOTO	Fechadura		
Armários	não tem		Globo		
Exaustor/coifa	não tem		Tomada/espelho		
Gabinete	ruim		Obs.:		
Pia/cuba	granito e cuba inox ambos ok		ÁREA DE SERVIÇO		FOTO
Torneira	em ordem		01 Tanque de Louça - ok		
Acessórios	não Tem		01 Torneira dupla - ok, janela de vidro de correr - ok		
Abast. Gás	encanado - em ordem		piso cerâmica - Ok 02 varais de teto		
Interfone	em ordem		1 bocal c/lâmpada		
OBSERVAÇÕES					
A) - Apartamento encontra-se internamente pintado porem com imperfeições (paredes e tetos)					
B) - Cozinha - 03 cerâmicas trincadas					
C) -Cozinha - 1 parede de azulejo e as demais pintadas.					
D) - Porta de um dos quartos - batente e guarnição encontram-se lascados.					
E) - Parte elétrica e hidráulica não apresentam nenhum defeito.					
Obs.: O apartamento no estado geral encontra-se em razoável estado.					
São Paulo, 02 de maio de 2016.		LOCADOR	  		
Luiz W.C. Aguiar		LOCATÁRIA			
VISTORIADOR					

Sr. Vistoriador: Anotar se possui ou não o item, o tipo e os estado de conservação.

 **36ª OFICIAL DO REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS - SUBDISTRITO VILA MARIA**
Sel. *Silvia Maria Costa Tymonezak* - Oficiala
AV. GULHERME OTTONI, 1200 - A. - CEP: 02113-012 - VILA MARIA - SÃO PAULO - FONE: 2554-0477

Reconheço por semelhança a firma de: **LIDIA DOS SANTOS**, em documento sem
valor econômico. Dou fé.
São Paulo, 18 de junho de 2016.
Em testemunho _____, da verdade.

PRISCILA DE SANTANA SIMÕES - ESCRIVENTE
MENCÃO: VÁLIDA SOLENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE
15889035302400304577 - QDDE:1 | Valor: R\$ 6,36

Antônio

36ª OFICIAL REGISTRO CIVIL
SÃO PAULO - CAPITAL
PRISCILA DE SANTANA SIMÕES
ESCRIVENTE
15063
1060725829