



RELATÓRIO DE VISTORIA IMÓVEL

Nº
1474/001

IMÓVEL (ENDEREÇO)

Rua Pedra Sabão, 290 - apto. 84 - Edifício Valência - Condomínio Espanha

LOCADOR

Krikor Daniel

LOCATÁRIO

Douglas Foschiani Pereira

DORMITÓRIO (01)		FOTO	DORMITÓRIO (Nº 02)Continuação		FOTO
Piso	cerâmica - em ordem	1	Janela	alumínio c/vidros - ok	2
Parede	pintura regular	1	Armário	não tem	2
teto	pintura regular	1	Lustre/Globo	globo OK	2
Porta	madeira - em ordem	1	Tomada/Espelho	em ordem	2
Fechadura	em ordem c/chave	1	Outros		
Janela	alum c/vidros - em ordem	1	Observação		
Armário	não tem	1	DORMITÓRIO (Nº 03)		FOTO
Lustre/Globo	não tem	1	Piso	cerâmica - ok	3
Tomada/Espelho	em ordem	1	Parede	pintura regular	3
Sacada	não tem	1	Teto	pintura regular	3
Observação			Porta	madeira - ok	3
			Fechadura	c/chave - ok - maçaneta quebrada	3
BANHEIRO (SUITE) NÃO TEM		FOTO	Janela	alumínio c/vidros - ok	3
Apar.Sanitário			Armário	não tem	3
Lavatório			Lustre/Globo	globo - ok	3
Gabinete			Tomada/Espelho	em ordem	3
Armário			Outros		
Espelho			Observação		
Banheira					
Box			SALA (01)		FOTO
Chuveiro			Piso	Cerâmica - ok	4
Acessórios WC			Parede	pintura regular	4
Piso			teto	pintura regular	4
Parede/azulejo			Porta	principal - madeira trabalhada - ok	4
Teto			Fechadura	em ordem	4
Vitrô/janela			Janela	porta deslizante c/vidro - em ordem	4
Porta			Lustre/Globo	02 globos - em ordem	4
Fechadura			Tomada/Espelho	em ordem	4
Globo			Sacada	piso cerâmica - ok	4
Tomada/espelho			Outros		
outros			Observação		
Observação					
CORREDOR		FOTO	SALA 2 - NÃO TEM		FOTO
Armário	não tem	6	Piso		
Piso	cerâmica - em ordem	6	Parede		
Parede	pintura regular	6	teto		
Teto	pintura regular	6	Porta		
Lustre/globo	não tem	6	Fechadura		
Tomada/espelho	em ordem	6	Janela		
outros			Lustre/Globo		
Observação			Tomada/Espelho		
			Sacada		
DORMITÓRIO (Nº 02)		FOTO	Outros		
Piso	cerâmica - em ordem	2	Observação		
Parede	pintura regular	2	LAVABO - NÃO TEM		FOTO
Teto	pintura regular	2	Apar.Sanitário		
Porta	madeira - pequena fissura.	2	Lavatório		
Fechadura	com chave - ok	2	Gabinete		

LAVABO (Continuação) NÃO TEM		FOTO	COZINHA (continuação)		FOTO
Armário			Piso Cerâmica - OK		7
Espelho			Parede/azulejo 1 parede c/azulejo		7
Acessórios WC			Teto pintura regular		7
Piso			Vitrô/janela não tem		7
Parede/azulejo			Porta deslizante com vidro p/ área serviço - ok		7
Teto			Fechadura em ordem		7
Vitrô/janela			Globo luminária pequena - 2 lâmpadas		7
Porta			Tomada/espelho em ordem		7
Fechadura			outros porta de madeira retirada - está no apto.		7
Globo			Observação		
Tomada/espelho			DEPENDÊNCIAS DE EMPREGADA - NÃO TEM		FOTO
outros			Piso		
Observação			Parede		
			teto		
BANHEIRO SOCIAL		FOTO	Porta		
Apar. Sanitário ok		5	Fechadura		
Lavatório pia - mármore branco - cuba louça - ok		5	Janela		
Gabinete não tem		5	Armário		
Armário não tem		5	Lustre/Globo		
Espelho não tem		5	Tomada/Espelho		
Acessórios WC ok		5	Outros		
Piso cerâmica - em ordem		5	Observação		
Parede/azulejo azulejo no box - ok.		5	BANHEIRO ÁREA SERVIÇO - NÃO TEM		FOTO
Teto pintura regular		5	Apar. Sanitário		
Vitrô/janela vidro alumínio c/vidro - ok		5	Lavatório		
Porta madeira- regular		5	Gabinete		
Fechadura ok		5	Espelho		
Globo plafon - ok		5	Chuveiro		
Tomada/espelho em ordem		5	Piso		
outros chuveiro - ok		5	Parede/azulejo		
Observação box jateado quadriculado - em ordem		5	Vitrô/janela		
Fechamento prumadas - painel fibra de vidro - Ok		5	Porta		
COZINHA		FOTO	Fechadura		
Armários não tem		7	Globo		
Exaustor/coifa não tem		7	Tomada/espelho		
Gabinete ok - em ordem		7	Obs.:		
Pia/cuba granito e cuba inox ambos ok		7	ÁREA DE SERVIÇO		FOTO
Torneira em ordem		7	01 Tanque de Louça - ok		8
Acessórios não Tem		7	01 Torneira dupla - ok, janela de vidro de correr - ok		8
Abast. Gás encanado - em ordem		7	piso cerâmica - Ok		8
Interfone em ordem		7	1 bocal		8
OBSERVAÇÕES					
A) - Apartamento encontra-se internamente com pintura nova, porém com imperfeições (paredes e tetos)					
B) - Porta de um dos quartos - batente e guarnição encontram-se lascados.					
Obs.: O estado geral do apartamento está em ordem..					
São Paulo, 30 de maio de 2018. <i>[Assinatura]</i> Luiz Wanderley - Vistoriador LOCADOR LOCATÁRIO <i>[Assinatura]</i>					

Sr. Vistoriador: Anotar se possui ou não o item, o tipo e os estado de conservação.

50

Subd. Sta. E. 1000