

TERMO DE VISTORIA



Locatário Vinicius Antonio Lucas Ficha N° _____
 Locador Krikor Daniel Ficha N° _____
 Endereço RUA PEDRA SABÃO
 Nº 451 Compl. APT. 84 B1 01 Bairro V. GUILHERME CEP _____ Cidade S. Paulo U.F. SP
 Data da vistoria 18/04/08 Entrada do imóvel _____ Saída do imóvel _____ Chaves N° _____
☐ Vistoria comercial ☒ Vistoria residencial Imóvel tipo ☐ Casa residencial ☐ Casa comercial ☒ Apartamento

EU, LOCATÁRIO JÁ QUALIFICADO NO CONTRATO DE LOCAÇÃO, DECLARO POR MINHA PESSOA TER VISTORIADO O IMÓVEL, DURA MENCIONADO ENCONTRANDO-SE O MESMO NAS SEGUINTE CONDIÇÕES: ÓTIMO=O, BOM=B, REGULAR=R, PÉSSIMO=P, NÃO TEM=NT, NÃO FUNCIONA=NF, PRECISA AJUSTE=PA

DETALHES E CONDIÇÕES EXTERNAS DO IMÓVEL

☒ PORTA SOCIAL	☒ FACHADA	☒ CAMPAINHA	TIPO DE PISO:	TIPO DE FACHADA:
☒ QDE DE CHAVES	☒ PORTÃO	☒ INTERRUPTOR	☒ FRIO	☐ PINTURA
☒ PISO	☒ PORTA DE AÇO	☒ PORTEIRO ELETRÔNICO	☒ CIMENTO	☐ PASTILHAS
☒ GARAGEM	☒ FECHADURA	☒ JANELA	☐ LAJOTA	☐ CERÂMICA
☒ PÁTIO	☒ PINTURA	☒ MURO	☐ ARDÓSIA	☒ TEXTURA

Observação

PORTÃO C/ PORTEIRO E INTERFONE

DETALHES E CONDIÇÕES INTERNAS DO IMÓVEL

1º DORMITÓRIO SUÍTE ☐ SIM ☒ NÃO
 Obs. PINTURA NOVA, PORTA BOA S/ CHAVE
PISO TEM UM DESCASCADO NA MADEIRA

☒ Armários	☒ Vidros	☒ Espelhos	Tipo de piso
☒ Pintura	☒ Cortina	☒ Espelho interruptores	☐ Frio
☒ Fechadura	☒ Closet	☒ Lustres c/ LAMPADA	☐ Carpete
☒ Janela	☒ Porta	☒ Parte elétrica	☐ Taco
			☒ Carpete de madeira

2º DORMITÓRIO SUÍTE ☐ SIM ☒ NÃO
 Obs. PINTURA NOVA, PORTA BOA S/ CHAVE
PISO TEM DESCASCADO NA MADEIRA

☒ Armários	☒ Vidros	☒ Espelhos	Tipo de piso
☒ Pintura	☒ Cortina	☒ Espelho interruptores	☐ Frio
☒ Fechadura	☒ Closet	☒ Lustres c/ LAMPADA	☐ Carpete
☒ Janela	☒ Porta	☒ Parte elétrica	☐ Taco
			☒ Carpete de madeira

3º DORMITÓRIO SUÍTE ☐ SIM ☒ NÃO
 Obs. PINTURA NOVA, PORTA BOA SEM
FECHADURA, PISO BOM C/ ROL.
ARRUMAR

☒ Armários	☒ Vidros	☒ Espelhos	Tipo de piso
☒ Pintura	☒ Cortina	☒ Espelho interruptores	☐ Frio
☒ Fechadura	☒ Closet	☒ Lustres c/ LAMPADA	☐ Carpete
☒ Janela	☒ Porta	☒ Parte elétrica	☐ Taco
			☒ Carpete de madeira

4º DORMITÓRIO SUÍTE ☐ SIM ☐ NÃO
 Obs. _____

☐ Armários	☐ Vidros	☐ Espelhos	Tipo de piso
☐ Pintura	☐ Cortina	☐ Espelho interruptores	☐ Frio
☐ Fechadura	☐ Closet	☐ Lustres	☐ Carpete
☐ Janela	☐ Porta	☐ Parte elétrica	☐ Taco
			☐ Carpete de madeira

BANHEIRO WC NA SUÍTE ☐ SIM ☒ NÃO
 Obs. PINTURA NOVA TEM UM GLORO
BOX BOM TEM LAMPADAS GABINETE
BOX S/ PIA UM RIXADOR PORTA
C/ PE ESTAFELANDO TEM UMA DOBRADILHA

☒ Azulejos	☒ Hidromassagem	☒ Banheira	☒ Chuveiro
☒ Pintura	☒ Porta papel	☒ Armário c/ espelhos	☒ Ducha
☒ Piso	☒ Porta toalha	☒ Gabinete	☐ Janela
☒ Metais	☒ Parte elétrica	☒ Vidros	☐ Box
☒ Porta sanfonada	☒ Espelhos	☒ Lustres	☐ Pia
☒ Peças sanitárias	☒ Espelho interruptores	☒ Luminária	

BANHEIRO WC NA SUÍTE ☐ SIM ☐ NÃO
 Obs. _____

☐ Azulejos	☐ Hidromassagem	☐ Banheira	☐ Chuveiro
☐ Pintura	☐ Porta papel	☐ Armário c/ espelhos	☐ Ducha
☐ Piso	☐ Porta toalha	☐ Gabinete	☐ Janela
☐ Metais	☐ Parte elétrica	☐ Vidros	☐ Box
☐ Porta sanfonada	☐ Espelhos	☐ Lustres	☐ Pia
☐ Peças sanitárias	☐ Espelho interruptores	☐ Luminária	

BANHEIRO SOCIAL (LAVABO)
 Obs. _____

☐ Azulejos	☐ Porta toalha	☐ Espelhos	☐ Vidros
☐ Piso	☐ Peças sanitárias	☐ Espelhos interruptores	☐ Pia
☐ Metais	☐ Lustres	☐ Armário c/ espelho	☐ Luminária
☐ Porta papel	☐ Parte elétrica	☐ Janela	☐ Gabinete

Obs: Imóvel para aluguel
com 3 quartos, 1 banheiro, 1 sala, 1 cozinha

- | | | | |
|---|--|------------------------------------|---|
| ☐ Pintura | ☐ Espelho interruptores | ☐ Porta | Tipo de piso |
| ☐ Luminária | ☐ Arandelas | ☐ Fechadura | ☐ Frio |
| ☐ Lustres | ☐ Spots | ☐ Lareira | ☐ Carpete |
| ☐ Parte elétrica | ☐ Janelas | | ☐ Toca |
| ☐ Espelhos | ☐ Vidros | | ☐ Carpete de madeira |

COPA/COZINHA
Obs: Imóvel para aluguel
com 3 quartos, 1 banheiro, 1 sala, 1 cozinha

- | | | | |
|------------------------------------|--|-----------------------------------|----------------------------------|
| ☐ Armários | ☐ Torneira elétrica | ☐ Pintura | Tipo de piso |
| ☐ Azulejos | ☐ Parte elétrica | ☐ Lustres | ☐ Frio |
| ☐ Pia | ☐ Porta | ☐ Spots | ☐ Mármore |
| ☐ Gabinete | ☐ Fechadura | ☐ Exaustor | ☐ Lajota |
| ☐ Torneiras | ☐ Espelho interruptores | | ☐ Ardósia |

ÁREA DE SERVIÇO
Obs: Imóvel para aluguel
com 3 quartos, 1 banheiro, 1 sala, 1 cozinha

- | | | | |
|------------------------------------|--|---|----------------------------------|
| ☐ Varal | ☐ Spots | ☐ Aquecedor | Tipo de piso |
| ☐ Pintura | ☐ Azulejos | ☐ Luminária | ☐ Frio |
| ☐ Fechadura | ☐ Tanque | ☐ Lustres | ☐ Mármore |
| ☐ Janela | ☐ Porta | ☐ Parte elétrica | ☐ Lajota |
| ☐ Vidros | ☐ Espelho interruptores | ☐ Torneiras | ☐ Ardósia |

DORMITÓRIO (EMPREGADA) SUÍTE SIM NÃO
Obs: Imóvel para aluguel
com 3 quartos, 1 banheiro, 1 sala, 1 cozinha

- | | | | |
|------------------------------------|----------------------------------|--|----------------------------------|
| ☐ Armários | ☐ Vidros | ☐ Espelhos | Tipo de piso |
| ☐ Pintura | ☐ Cortina | ☐ Espelho interruptores | ☐ Frio |
| ☐ Fechadura | ☐ Closet | ☐ Lustres | ☐ Cimento |
| ☐ Janela | ☐ Porta | | ☐ Lajota |
| | | | ☐ Ardósia |

GARAGEM QUANTIDADE DE VAGAS 02 AUTOS
Obs: Imóvel para aluguel
com 3 quartos, 1 banheiro, 1 sala, 1 cozinha

- | | | |
|--|---|----------------------------------|
| ☐ Azulejos | ☐ Portão | Tipo de piso |
| ☐ Paredes | ☐ Fechaduras | ☐ Frio |
| ☐ Pintura | ☐ Lustres | ☐ Cimento |
| ☐ Espelho interruptores | ☐ Parte elétrica | ☐ Lajota |
| ☐ Luminária | | ☐ Ardósia |

OBSERVAÇÕES GERAIS

Parte elétrica: Bom
Parte hidráulica: Bom
Parte sanitária: Bom

GENERALIDADES

- Obs: ☐ Estacionamento p/ visitas ☐ Ar condicionada ☐ Grades
☐ Trincos e fechaduras ☐ Interfone ☐ Vidros
☐ Porta eletrônica ☐ Aquecedor central ☐ Janelas

OUTROS DETALHES

- Possui casa de fundos: ☐ Sim ☐ Não
Entrada de serviço independente: ☐ Sim ☐ Não
Infra estrutura comercial: ☐ Sim ☐ Não
Detalhes em geral: ☐
Segurança na rua: ☐ Sim ☐ Não
Quintal: ☐ Sim ☐ Não
Rua asfaltada: ☐ Sim ☐ Não
Detalhes em geral: ☐

CAMPO P/ ÁREA DE LAZER

- Obs: Imóvel para aluguel
com 3 quartos, 1 banheiro, 1 sala, 1 cozinha
☐ Piscina ☐ Quadra poliesportiva
☐ Playground ☐ Salão de Festas
☐ Sauna ☐ Possui cozinha ☒ Sim ☐ Não Condições Bom
☐ Jacuzzi ☐ Possui banheiros ☒ Sim ☐ Não Dtd. Bom
☐ Churrasco (possui cozinha) ☒ Sim ☐ Não

SENDO DE MINHA RESPONSABILIDADE A MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO DO IMÓVEL ATÉ A EFETIVA ENTREGA DAS CHAVES. POR SER EXPRESSÃO DA VERDADE.

FIRMO A PRESENTE EM 03 (TRÊS) VIAS DE IGUAL TEOR E FORMA.

SÃO PAULO, 02 DE ABRIL DE 2003
Luiza Leticia de Jesus

LOCADOR (NOME):
RG:

VISTORIADOR (NOME):
RG: