



RELATÓRIO DE VISTORIA IMÓVEL

Nº
1474/0002

IMÓVEL (ENDEREÇO) Rua Pedra Sabão, 450- apto. 84 - Bloco 1 - Edifício Cannes - Condomínio França

LOCADOR Krikor Daniel

LOCATÁRIO Vivaldo Amaranto Ferreira Filho

DORMITÓRIO (01)		FOTO	DORMITÓRIO (Nº 02)Continuação		FOTO
Piso	cerâmica - novo		Janela	alumínio c/vidros - ok	
Parede	pintura nova		Armário	não tem	
teto	pintura nova		Lustre/Globo	plafon branco - ok	
Porta	madeira - pintura nova		Tomada/Espelho	em ordem	
Fechadura	em ordem c/ 02 chaves		Outros		
Janela	alum c/vidros -Fecho solto		Observação		
Armário	NT		DORMITÓRIO (Nº 03)		FOTO
Lustre/Globo	plafon		Piso	cerâmica -novo	
Tomada/Espelho	em ordem		Parede	pintura nova	
Sacada	NT		Teto	pintura nova	
Observação			Porta	madeira -pintura nova - ok	
			Fechadura	c/chave - ok	
BANHEIRO (SUITE) NÃO TEM		FOTO	Janela	alumínio c/vidros - ok	
Apar.Sanitário			Armário	não tem	
Lavatório			Lustre/Globo	plafon branco - ok	
Gabinete			Tomada/Espelho	em ordem	
Armário			Outros		
Espelho			Observação	batente cavidade da fechadura ruim	
Banheira					
Box			SALA (01)		FOTO
Chuveiro			Piso	Cerâmica - ok	
Acessórios WC			Parede	pintura nova c/imperfeições	
Piso			teto	pintura nova	
Parede/azulejo			Porta	principal - madeira trabalhada - ok	
Teto			Fechadura	normal - em ordem	
Vitrô/janela			Janela	porta deslizante c/vidro -emperrada	
Porta			Lustre/Globo	02 plafons brancos	
Fechadura			Tomada/Espelho	em ordem	
Globo			Sacada	piso cerâmica - ok	
Tomada/espelho			Outros	indícios de infiltração teto sacada	
outros			Observação	a esquadria da porta deslizante	
Observação				está amassada	
			SALA (Não Tem)		FOTO
CORREDOR		FOTO	Piso		
Armário	não tem		Parede		
Piso	cerâmica - em ordem		teto		
Parede	pintura nova		Porta		
Teto	pintura nova		Fechadura		
Lustre/globo	plafon branco - ok		Janela		
Tomada/espelho	em ordem		Lustre/Globo		
outros			Tomada/Espelho		
Observação			Sacada		
DORMITÓRIO (Nº 02)		FOTO	Outros		
Piso	cerâmica - novo		Observação		
Parede	pintura nova		LAVABO - NÃO TEM		FOTO
Teto	pintura nova		Apar.Sanitário		
Porta	madeira - pintura nova		Lavatório		
Fechadura	c/ 02 chaves - ok		Gabinete		

LAVABO (Continuação) NÃO TEM		FOTO	COZINHA (continuação)		FOTO
Armário			Piso	Cerâmica - rejunte ruim	
Espelho			Parede/azulejo	azulejo ok c/ peq. furos	
Acessórios WC			Teto	pintura nova	
Piso			Vitrô/janela	não tem	
Parede/azulejo			Porta	deslizante com vidro p/ área serviço - ok	
Teto			Fechadura	não tem	
Vitrô/janela			Globo	plafon branco	
Porta			Tomada/espelho	em ordem	
Fechadura			outros		
Globo			Observação		
Tomada/espelho			DEPENDÊNCIAS DE EMPREGADA - NÃO TEM		FOTO
outros			Piso		
Observação			Parede		
			teto		
BANHEIRO SOCIAL		FOTO	Porta		
Apar.Sanitário	ok - rejunte ruim		Fechadura		
Lavatório	pia - resina branca c/gabinete - novo		Janela		
Gabinete	em ordem - marca Bonato		Armário		
Armário	não tem		Lustre/Globo		
Espelho	em ordem		Tomada/Espelho		
Acessórios WC	box acrílico quebrado/ trilho enferrujado		Outros		
Piso	cerâmica - ok		Observação		
Parede/azulejo	azulejo - ok		BANHEIRO ÁREA SERVIÇO - NÃO TEM		FOTO
Teto	pintura nova c/imperfeições		Apar.Sanitário		
Vitrô/janela	vitro alumínio c/vidro - ok		Lavatório		
Porta	madeira- pintura nova - não fecha		Gabinete		
Fechadura	ok		Espelho		
Globo	em ordem		Chuveiro		
Tomada/espelho	em ordem		Piso		
outros	chuveiro elétrico - fiação exposta -ruim		Parede/azulejo		
Observação	batente da porta cavidade ruim		Vitrô/janela		
			Porta		
COZINHA		FOTO	Fechadura		
Armários	não tem		Globo		
Exaustor/coifa	não tem		Tomada/espelho		
Gabinete	novo - marca Bonato		Obs.:		
Pia/cuba	granito e cuba inox ambos ok		ÁREA DE SERVIÇO		FOTO
Torneira	em ordem		01 Tanque de Louça - ok 1 ralo s/tampa		
Acessórios	não Tem		01 Torneira dupla - ok, janela vidro de correr - 01 trincado		
Abast. Gás	encanado - em ordem		piso cerâmica - Ok, parede azulejo ok		
Interfone	em ordem		bocal s/globo c/ 1 lâmpada		
OBSERVAÇÕES					
A) - Apartamento encontra-se internamente c/ pintura nova porem com imperfeições na parede lateral da sala.					
B) - Cozinha - o rejunte da cerâmica está ruim. O azulejo próximo ao canto da pia está quebrado revestido com massa branca.					
C) - Porta do banheiro não fecha. Batente - cavidade ruim.					
D) - Parte elétrica e hidráulica não apresentam nenhum defeito.					
E) Porta de um dos quartos a cavidade do batente está ruim.					
Obs.: O apartamento no estado geral encontra-se em muito bom estado de conservação.					
São Paulo, 31 de janeiro de 2017.			LOCADOR		
Luiz W.C. Aguiar			LOCATÁRIA		
VISTORIADOR					

Sr. Vistoriador: Anotar se possui ou não o item, o tipo e os estado de conservação.