



RELATÓRIO DE VISTORIA IMÓVEL

Nº
1475.1

IMÓVEL / ENDEREÇO

Apto. 41 - Alameda dos Tupiniquins, 1211

LOCADORES

Estela Maria Freitas Santos Arcas/Matheus A.S. Nogueira/Gabriel A. S. Nogueira

LOCATÁRIA

Maria Lucia de Albuquerque Marques

DORMITÓRIO (SUITE) - Não Tem

FOTO

DORMITÓRIO (Nº 01) Continuação

FOTO

Piso	
Parede	
teto	
Porta	
Fechadura	
Janela	
Armário	
Lustre/Globo	
Tomada/Espelho	
Sacada	
Observação	

Janela	alum. c/vidro e tela - em ordem	22
Armário	embutido - pintura manchada c/fissuras	23
Lustre/Globo	plafon branco c/lampada	22
Tomada/Espelho	modelo novo	21
Outros	puxadores novos - armario embutido	23
Observação		

DORMITÓRIO (Nº 02)

FOTO

Piso	porcelanato novo	28
Parede	pintura nova	27
Teto	pintura nova	26
Porta	pintura nova	
Fechadura	em ordem s/chave	

BANHEIRO (SUITE) - Não Tem

FOTO

Janela	alum c/vidros e tela	28
Armário	pintura manchada. Madeira não aderiu a tinta	25-27
Lustre/Globo	plafon branco c/lampada	26
Tomada/Espelho	modelo novo	
Outros	puxadores novos - armario	27
Observação	Tampa de formica nova	27

SALA (01)

FOTO

Piso	porcelanato novo	1
Parede	pintura nova c/ 1 prego	2
Teto	pintura nova	3
Porta	principal - madeira em ordem	1
Fechadura	normal - em ordem	1
Janela	porta deslizante c/vidro - em ordem	4
Lustre/Globo	plafon quadrado branco c/lampada	3
Tomada/Espelho	modelo novo	1
Sacada	piso porcelanato novo- teto lambri	5
Outros	varanda fechada com vidros	6
Observação	1 varão, 1 armario balcão	2
	1 armario estante de parede até o teto	3

SALA (02) - Não Tem

FOTO

CLOSET - Não Tem

FOTO

Piso		
Parede		
teto		
Porta		
Fechadura		
Janela		
Lustre/Globo		
Tomada/Espelho		
Sacada		
Outros		
Observação		

DORMITÓRIO (Nº 01)

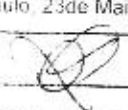
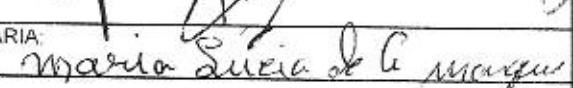
FOTO

LAVABO

FOTO

Apar.Sanitário	antigo - branco - em ordem	8
Lavatório	pia suspensa - em ordem	8
Gabinete	NT	

OFICIAL DO REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS DO 13º SUBDISTRITO BUTANTÁ
Rua Pirajussara, 432 - Butantã - São Paulo - SP - Cap. 05501-020 - Tel.: (11) 3819-1100
Reconheço por semelhança o valor e a firma de: MARIA LUCIA
DE ALBUQUERQUE MARQUES.
Em Testemunho
São Paulo, 25 de maio de 2016.
Cód. 1199994001337/200538231
Válido somente com selo de autenticação. R\$ 1,10 total R\$ 5,35
Selo: 5610151 Rto: 102148-388778
Claudilino da Silva Moreira
"VALIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICAÇÃO E ASSINATURA DO OFICIAL"

LAVABO (Continuação)		FOTO	COZINHA(continuação)		FOTO
Armário	NT		Piso	porcelanato novo	12
Espelho	em ordem	7	Parede/azulejo	em ordem c/rejunte desgastado	10
Acessórios WC	toalheiro, papelheiro - em ordem	7	Teto	pintura nova	10
Piso	porcelanato novo	8	Vitrô/janela	NT	
Parede	pintura nova	8	Porta	deslizante vidro temperado p/area de serviço	9
Teto	gesso rebaxado		Fechadura	NT	
Vitrô/janela	NT		Globo	luminaria - 02 lampadas fluorescentes	10
Porta	madeira - pintura nova	8	Tomada/espelho	modelo novo - ok	
Fechadura	em ordem c/chave	8	outros		
Globo	spot tipo abajur de parede c/lampada	7	Observação		
Tomada/espelho	modelo novo		DEPENDÊNCIAS DE EMPREGADA - Não Tem		FOTO
outros	tampa do vaso sanitario - nova	8	Piso		
Observação			Parede		
			teto		
			Porta		
BANHEIRO SOCIAL		FOTO	Fechadura		
Apar.Sanitário	novo c/ assento novo	17	Janela		
Lavatório	pia marmore - nova cuba sobreposta	17	Armário		
Gabinete	NT	17	Lustre/Globo		
Armário	lateral - novo - branco MDF	19	Tomada/Espelho		
Espelho	novo	20	Outros		
Acessórios WC	toalheira-papeleira	18	Observação		
Piso	ceramica nova	17	BANHEIRO ÁREA SERVIÇO - Não Tem		FOTO
Parede/azulejo	em ordem	19	Apar.Sanitário		
Teto	gesso - pintura nova	18	Lavatório		
Vitrô/janela	basculante c/vidro em ordem		Gabinete		
Porta	madeira - pintura nova		Espelho		
Fechadura	em ordem c/trinco		Chuveiro		
Globo	plafon branco c/lampada e arandela	18	Piso		
Tomada/espelho	modelo novo	18	Parede/azulejo		
outros	chuveiro elétrico - novo c/chuveirinho	18	Vitrô/janela		
Observação	Box: vidro temperado semi novo	18	Porta		
			Fechadura		
COZINHA		FOTO	Globo		
Armários	formica -usado - em bom estado	9	Tomada/espelho		
Exaustor/coifa	NT		Obs.:		
Gabinete	novo em MDF - cor branca	12	ÁREA DE SERVIÇO		FOTO
Pia/cuba	granito preto - cuba inox - em ordem	12	1 tanque louça c/ peq. Fissuras, 02 torneiras	13-14	
Torneira	nova	11	1 varal de teto c/manivela, 1 janela alum c/vidros e tela	15	
Acessórios	NT		1 luminaria peq. , 1 armário bem. 2 portas - ok.	16	
Abast. Gás	encanado				
Interfone	em ordem - funcionando				
OBSERVAÇÕES					
O Apto. encontra-se com pintura interna nova em todos os comodos, inclusive teto e portas. Os armários embutidos, estantes, balcão foram pintados na cor branca, porém internamente a tinta não aderiu a superfície da madeira e externamente está com fissuras em algumas partes.					
O piso da sala, quartos, lavabo, cozinha, area de circulação, varanda é de porcelanato - 1º uso					
A dobradiça da porta do armário balcão encontra-se solta, e a porta fora de prumo.					
O estado geral do apto é excelente.					
São Paulo, 23 de Maio de 2015.		 Marcia Regina Pellegrini VISTORIADOR LOCADORRES: LOCATARIA: 			

Sr. Vistoriador: Anotar se possui ou não o item, o tipo e os estado de conservação.