



RELATÓRIO DE VISTORIA IMÓVEL

Nº
1477.1

IMÓVEL / ENDEREÇO

APTO. 75 - ALAMEDA DOS TUPINIQUINS, 1211

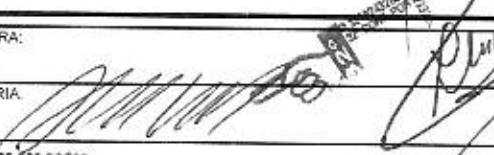
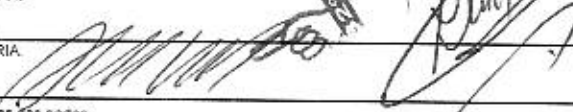
LOCATÁRIA

AHMAD ALI MAJZOUB

LOCADORA

WALKIRIA PEREIRA DE SOUZA

DORMITÓRIO (SUITE) - NT		FOTO	DORMITÓRIO (Nº 01) - Continuação		FOTO
Piso			Janela	alum c/vidro - em ordem	
Parede			Armário	guarda-roupa c/3 portas - gaveta quebrada	
teto			Lustre	NT	
Porta			Tomada/Espelho	em ordem	
Fechadura			Outros	falta 1 trilho de pendurar roupa	
Janela			Observação	guarda roupa internamente bom	
Armário			DORMITÓRIO (Nº 02)		FOTO
Lustre/Globo			Piso	carpete madeira - estado regular	
Tomada/Espelho			Parede	pintura nova c/manchas	
Sacada			Teto	pintura nova c/manchas	
Observação			Porta	madeira em ordem	
			Fechadura	em ordem s/chave	
BANHEIRO (SUITE) - NT		FOTO	Janela	alum c/vidro - em ordem	
Apar.Sanitário			Armário	NT	
Lavatório			Lustre/Globo	NT	
Gabinete			Tomada/Espelho	em ordem	
Armário			Outros	piso deteriorado no canto prox. rodapé	
Espelho			Observação		
Banheira					
Box			SALA (01)		FOTO
Chuveiro			Piso	carpete madeira - estado regular	
Acessórios WC			Parede	pintura nova s/manchas	
Piso			Teto	pintura nova s/manchas	
Parede/azulejo			Porta	principal - madeira - em ordem	
Teto			Fechadura	ok	
Vitrô/janela			Janela	porta deslizante c/vidro em ordem	
Porta			Lustre/Globo	NT	
Fechadura			Tomada/Espelho	em ordem	
Globo			Sacada	piso ardósia - bom estado	
Tomada/espelho			Outros	1 cortina tecido estampado	
outros			Observação	carpete prox. porta deslizante esta	
Observação				bem riscado	
			SALA (02) - NT		FOTO
CLOSET - NT		FOTO	Piso		
Armário			Parede		
Piso			teto		
Parede			Porta		
Teto			Fechadura		
Lustre/globo			Janela		
Tomada/espelho			Lustre/Globo		
outros			Tomada/Espelho		
Observação			Sacada		
			Outros		
			Observação		
DORMITÓRIO (Nº 01)		FOTO	LAVABO		FOTO
Piso	carpete madeira - estado regular		Apar.Sanitário	em ordem s/vazamento	
Parede	pintura nova c/manchas		Lavatório	pia branca suspensa - ok	
Teto	pintura nova c/manchas		Gabinete	NT	
Porta	madeira - em ordem				
Fechadura	ok s/chave				

LAVABO (Continuação)		FOTO	COZINHA(continuação)		FOTO
Armário	NT		Piso	cerâmica - 01 trincado prox. Gabinete	
Espelho	pequeno		Parede/azulejo	c/ 14 furos	
Acessórios WC	papeleira		Teto	pintura nova c/manchas	
Piso	ardósia em ordem		Vitrô/janela	porta deslizante madeira c/vidro	
Parede	pintura usada e manchada		Porta	NT	
Teto	gesso rebaixado - pintura usada		Fechadura	NT	
Vitrô/janela	NT		Globo	luminária - em ordem	
Porta	madeira - em ordem		Tomada/espelho	em ordem	
Fechadura	c/trinco		outros	balcão/mesa fixa ao azulejo	
Globo	spot de parede		Observação		
Tomada/espelho	ok		DEPENDÊNCIAS DE EMPREGADA - NT		FOTO
outros			Piso		
Observação			Parede		
			teto		
BANHEIRO SOCIAL		FOTO	Porta		
Apar.Sanitário	em ordem s/vazamento		Fechadura		
Lavatório	pia mármore cuba louça - ok		Janela		
Gabinete	madeira envernizada - lascada		Armário		
Armário	c/espelho - em ordem		Lustre/Globo		
Espelho	c/oxidação no final		Tomada/Espelho		
Acessórios WC	ok papeleira		Outros		
Piso	cerâmica - em ordem		Observação		
Parede/azulejo	azulejo c/alguns furos		BANHEIRO ÁREA SERVIÇO - NT		FOTO
Teto	pintura nova c/manchas		Apar.Sanitário		
Vitrô/janela	alum. c/vidro - 1 trincado		Lavatório		
Porta	madeira - em ordem		Gabinete		
Fechadura	ok c/trinco		Espelho		
Globo	spot c/ 2 lâmpadas		Chuveiro		
Tomada/espelho	em ordem		Piso		
outros	ducha Lorenzetti duo shower		Parede/azulejo		
Observação	box vidro temperado fume		Vitrô/janela		
	em ordem		Porta		
COZINHA		FOTO	Fechadura		
Armários	de parede - estado regular		Globo		
Exaustor/coifa	NT		Tomada/espelho		
Gabinete	em ordem c/pé		Obs.:		
Pia/cuba	pia granito cinza cuba inox -regu		ÁREA DE SERVIÇO		FOTO
Torneira	em ordem -1 elétrica - ok		1 tanque louça - ok, 2 torneiras,		
Acessórios	NT		1 varal suspenso, janela alum c/vidro		
Abast. Gás	encanado - ok		armário suspenso c/fundo se desfazendo,		
Interfone	ok - funcionando		1 luminária com 2 lâmpadas		
OBSERVAÇÕES					
Apto encontra-se com pintura interna nova nas paredes e teto porem com imperfeições.					
As portas não foram pintadas mas estão boas.					
A parte hidráulica e elétrica testadas não apresentando nenhum defeito e nem vazamento.					
No dormitório s/armário, o carpete de madeira está se deteriorando próximo ao rodapé e com alguns riscos.					
O acabamento da armário do cozinha está descolado/solto.					
O estado geral do apartamento é bom.					
São Paulo, 13 de outubro de 2016.		LOCADORA:  LOCATÁRIA:  Assinaturas das partes			

Sr. Vistoriador: Não existindo o item; Anotar "NT" . Existindo o item, anotar o tipo, material e o estado de conservação. Tirar foto.

32 RUA OLÍVIA GUEDES PENTEADO, Nº 94 - CAPELA DO SOCORRO - CAPITAL - SP
CEP: 04766-000 - TELEFONE: (11) 5546.3232 - WWW.32CARTORIO.EDM-SP

Reconheço Por Semelhança Firma Sem Valor econômico de:
[Hr0817a0]-AHMAD ALI MAJZUB.

São Paulo, 14 de Outubro de 2016
Em test. da verdade

ADRIANO MANUEL DOS SANTOS

Selo(s): AB0255806

Valor: R\$5,35

Válido somente com selo de Autenticidade

