



Rua Santa Cruz, 1876
Vila Gumerindo - SP
Tel.: (11)4329-2913
contato@casaefamilia.com.br

www.casaefamilia.com.br

CRECI 79979

RELATÓRIO DE VISTORIA DE IMÓVEL

IMÓVEL: Rua Breno Ferraz do Amaral , 51 Apto 53
LOCADOR: ALEXANDER ALVAREZ WANDERLEY ALBERGARIA
LOCATÁRIO: _ROBERTO FERRAZ GENEZINI E FLÁVIA D'ELIA GENEZINI

HALL

A) Luz ok, fechadura ok, Tomadas ok

SALA:

- a) Paredes estufadas com excesso de massa corrida e manchas de pintura
 - b) Teto: ok
 - c) 2 Lustres com 2 soquete (s) e 2 lâmpada(s)
 - d) 4 tomadas em ordem com espelho
 - e) 2 interruptor em ordem com espelho
 - f) Piso em madeira apresenta desgaste por uso natural
 - g) 1 Porta da sacada com fechadura em ordem (vidro ok)
- Obs/detalhes: Sacada em ordem com tela, piso frio sem danos aparentes.

COZINHA:

- a) Azulejo: Apresentam furos em vários lugares
- b) Parede (s): Revestida de azulejo
- c) Teto: Pequenas manchas pintura e furos tampados com massa aparente
- d) 1 lustre com lâmpada ok
- e) Tomadas em ordem com espelho
- f) Interruptor em ordem com espelho
- g) Piso: Em ordem com desgaste natural de uso
- g) 1 Porta de vidro com puxador em ordem

QUARTO SUITE:

- a) Com armários com desgaste natural, com parafusos aparentes
- c) Parede com uma pequena mancha de pintura
- d) Janela ok
- e) Piso ok, ventilador de teto, tomadas e interruptores em ordem

WC:

- a) Azulejo: Apresenta trincado e furos
- b) Sem espelho e sem gabinete
- c) Descarga em ordem
- d) 2 Lustres com lâmpada em ordem
- e) Box em ordem



Rua Santa Cruz, 1876
Vila Gumerindo - SP
Tel.: (11)4329-2913
contato@casaefamilia.com.br

www.casaefamilia.com.br

CRECI 79979

CORREDOR:

- a) Armário no corredor em ordem

QUARTO 1:

- a) Paredes: Apresenta estar estufadas com excesso de massa corrida

- b) Teto: ok

- c) 1 Lustre com 1 soquete (s) e 1 lâmpada(s)

- d) Tomadas em ordem com espelho

- e) Interruptor em ordem com espelho

- f) Piso em madeira com desgaste natural de uso

- g) 1 Porta ok fechadura em ordem

- h) 1 Janela ok

Obs/detalhes: Vidros ok, janela abre e fecha corretamente, porta apresenta manchas de pintura, falta uma gaveta no armário

QUARTO 2:

- a) Paredes: Apresenta excesso de massa

- b) Teto: ok

- c) 1 Lustre com 1 soquete (s) e 1 lâmpada(s)

- d) Tomadas em ordem com espelho

- e) Interruptor em ordem com espelho

- f) Piso em madeira com desgaste natural de uso

- g) 1 Porta ok fechadura em ordem,

- h) 1 Janela ok com vidro ok

Obs/detalhes: Porta apresenta manchas de pintura

WC SOCIAL:

- a) Paredes: Revestida azulejo

- b) Teto: Ok

- c) 1 lustre com um soquete e 1 lâmpada

- e) Tomada (s) com espelho em ordem

- f) Interruptor(s) com espelho em ordem

- g) Piso em ordem

- h) Porta em ordem

- i) Chuveiro em ordem

- j) Box em ordem

- k) Vaso sanitário em ordem

- l) Descarga em ordem

- m) Pia com uma torneira em ordem (misturador)

- n) Sem gabinete

- o) Obs/detalhes: Não possui espelho

M

8



Rua Santa Cruz, 1876
Vila Gumerindo - SP
Tel.: (11)4329-2913
contato@casaefamilia.com.br

www.casaefamilia.com.br

CRECI 79979

ÁREA DE SERVIÇO:

- a) Paredes: Com vários furos
- b) Teto: ok
- c) 2 Lustres com 2 soquete (s) e 2 lâmpada(s)
- d) Tomada (s) com espelho em ordem.
- e) Interruptor (s) com espelho em ordem
- f) Piso: Com desgaste de uso
- f) Tanque ok, apresenta vazamento **sinais de vazamento no fundo do tanque**
- g) Torneiras em ordem

Obs/detalhes: Por motivo das modificações feitas na lavanderia, o wc apresenta varias marcas de azulejo e aquecedor não esta ligando e será providenciando a manutenção.

GARAGEM E DEPÓSITO:

2 vagas nº 95 e 96 e 1 depósito nº 52 no 1º subsolo 1.

- A titularidade da conta de luz (Eletropaulo), Água (Sabesp) e Gás (Comgás) deverão ser transferidas para a locatária (o)(s) imediatamente.
- A imobiliária não tem nenhuma responsabilidade em relação a manutenção do imóvel, qualquer reclamação de vera ser feita por escrito pela locatária(o)(s) detalhando os eventuais problemas, e a imobiliária encaminhará ao locador para que a mesma providencie o reparo dos itens descritos. A imobiliária irá servir apenas de intermediadora para uma melhor solução dos problemas apresentados.

O prazo de contestação desta vistoria será de 10 dias após a assinatura da mesma

De acordo:

São Paulo, 30 de novembro de 2017

PROCURADORA:


LILIAN IZABEL LEITE MOZARDO

LOCATÁRIOS:


ROBERTO FERRAZ GENEZINI


FLÁVIA D'ELIA GENEZINI