

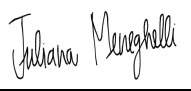


RELATÓRIO DE VISTORIA IMÓVEL

Nº
1494-1

IMÓVEL/END.	Apto 41 Rua José Antônio Coelho, 235
LOCADOR	CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CEREJEIRAS
LOCATÁRIA	JULIANA MENEGHELLI DE BARROS

DORMITÓRIO (SUITE) - NÃO TEM		FOTO	DORMITÓRIO (Nº 01) - Continuação		FOTO
Piso			Janela	Ok. Vidro Ok.	
Parede			Armário	Não tem.	
Teto			Lustre/Globo	Plafon novo com lampada.	
Porta			Tomadas/Espelho	ok, novos.	
Fechadura			Outros		
Janela			Observação		
Armário			DORMITÓRIO (Nº 02) - NÃO TEM		FOTO
Lustre/Globo			Piso		
Tomadas/Espelho			Parede		
Sacada			Teto		
Observação			Porta		
			Fechadura		
BANHEIRO (SUITE) - NÃO TEM		FOTO	Janela		
Apar.Sanitário			Armário		
Lavatório			Lustre/Globo		
Gabinete			Tomadas/Espelho		
Armário			Outros		
Espelho			Observação		
Banheira					
Box			SALA (01)		FOTO
Chuveiro			Piso	Taco, bom estado.	
Acessórios WC			Parede	Ok. Pintura NOVA.	
Piso			Teto	Ok. Pintura NOVA.	
Parede/azulejo			Porta	Nova. Pintura NOVA.	
Teto			Fechadura	Ok. Com 2 chaves.	
Vitrô/janela			Janela	Não tem.	
Porta			Lustre/Globo	Plafon novo com lampada.	
Fechadura			Tomadas/Espelho	ok, novos.	
Globo			Sacada	Não tem.	
Tomadas/espelho			Outros		
Outros			Observação		
Observação					
			SALA (02) - NÃO TEM		FOTO
CLOSET - NÃO TEM		FOTO	Piso		
Armário			Parede		
Piso			Teto		
Parede			Porta		
Teto			Fechadura		
Lustre/globo			Janela		
Sacada			Lustre/Globo		
Outros			Tomadas/Espelho		
Observação			Sacada		
DORMITÓRIO (Nº 01)		FOTO	Outros		
Piso	Taco bom estado.		Observação		
Parede	Ok. Pintura NOVA.		LAVABO - NÃO TEM		FOTO
Teto	Ok. Pintura NOVA.		Apar.Sanitário		
Porta	Ok. Pintura NOVA.		Lavatório		
Fechadura	Ok. Com chave.		Gabinete		

LAVABO (Continuação) - NÃO TEM	FOTO	COZINHA(continuação)	FOTO
Armário		Piso Cerâmica, novo.	
Espelho		Parede/azulejo Ok, novos.	
Acessórios WC		Teto Ok. Pintura NOVA.	
Piso		Vitrô/janela Ok. Vidros ok	
Parede		Porta Não tem.	
Teto		Fechadura Não tem.	
Vitrô/janela		Globo Plafon novo.	
Porta		Tomadas/espelho ok, novos.	
Fechadura		Outros Porta acesso p/ lavanderia Ok	
Globo		Observação	
Tomadas/espelho		DEPENDÊNCIA DE EMPREGADA - NÃO TEM	FOTO
Outros		Piso	
Observação		Parede	
		Teto	
BANHEIRO SOCIAL	FOTO	Porta	
Apar.Sanitário Ok.		Fechadura	
Lavatório Ok.		Janela	
Gabinete Não tem		Armário	
Armário Não tem.		Lustre/Globo	
Espelho Não tem.		Tomadas/Espelho	
Acessórios WC Não tem.		Outros	
Piso Cerâmica, novo.		Observação	
Parede/azulejo Ok. Pintura NOVA.		BANHEIRO ÁREA SERVIÇO - NÃO TEM	FOTO
Teto Ok. Pintura NOVA.		Apar.Sanitário	
Vitrô/janela Ok. Vidros ok.		Lavatório	
Porta Ok. Pintura NOVA.		Gabinete	
Fechadura OK.		Espelho	
Globo Plafon novo.		Chuveiro	
Tomadas/espelho ok, novos.		Piso	
Outros		Parede/azulejo	
Observação		Vitrô/janela	
		Porta	
COZINHA	FOTO	Fechadura	
Armarios Não tem.		Globo	
Exaustor/coifa Não tem		Tomadas/espelho	
Gabinete Não tem.		Observação	
Pia/cuba Ok, mármore nova.		ÁREA DE SERVIÇO	FOTO
Torneira Ok, nova.		01 Tanque de louça ok, 01 Torneira ok, ganchos de rede ok,	
Acessórios Não tem		Piso de caquinho c/ pintura nova, Parede c/ pintura nova.	
Abast. Gás Encanado.			
Interfone Ok (na sala)			
OBSERVAÇÕES Apto reformado, em perfeito estado.			
Acordado desconto para a locatária instalar armários no quarto, banheiro e cozinha, que permanecerão como parte integrante do imóvel.			
Local/Data São Paulo, 29 de janeiro de 2024.		LOCADOR 	
Ass. 		LOCATÁRIA 	
Vistoriador Dagorberto de Oliveira Lima		Assinatura das partes	

Sr. Vistoriador: Não existindo o item: Anotar "NT" . Existindo o item, anotar o tipo, material e o estado de conservação. Tirar foto.

1494-1 VISTORIA APTO 41 ED. CEREJEIRAS_JULIANA.pdf

Documento número 79aea21c-ce66-49c5-af6c-33b4d5678643



Assinaturas

✓ JULIANA MENEGHELLI DE BARROS
Assinou para aprovar

Pontos de autenticação:
Assinatura na tela
IP: 186.204.62.28
Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64)
AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/120.0.0.0
Safari/537.36
Data e hora: Janeiro 29, 2024, 17:12:00
E-mail: meneghellijuliana@gmail.com
Telefone: + 5511961897252
ZapSign Token: d38ba5e2-****-****-****-cce819bfe278

Assinatura de JULIANA MENEGHELLI DE BARROS

✓ CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CEREJEIRAS
Assinou para aprovar

Pontos de autenticação:
Assinatura na tela
IP: 179.111.79.14 / Geolocalização: -23.541073, -46.638185
Dispositivo: Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 17_2_1 like
Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko)
Version/17.2 Mobile/15E148 Safari/604.1
Data e hora: Janeiro 29, 2024, 15:41:16
E-mail: diretoria@larcon.com.br
Telefone: + 5511974783181
ZapSign Token: 60f376d2-****-****-****-525c6cae4575

Assinatura de CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CEREJEIRAS



Vanessa Cordeiro de Oliveira

Assinou como testemunha

Pontos de autenticação:

Assinatura na tela

IP: 179.111.79.14 / Geolocalização: -23.541128, -46.641581

Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64)

AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/120.0.0.0

Safari/537.36

Data e hora: Janeiro 29, 2024, 15:48:43

E-mail: locacoes@larcon.com.br

Telefone: + 5511976196167

ZapSign Token: 6e650f10-****-****-****-c2238e3462ad

Assinatura de Vanessa Cordeiro de Oliveira



Natacha Gonçalves da Silva

Assinou como testemunha

Pontos de autenticação:

Assinatura na tela

IP: 179.111.79.14 / Geolocalização: -23.540939, -46.638279

Dispositivo: Mozilla/5.0 (Linux; Android 10; K)

AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/121.0.0.0

Mobile Safari/537.36

Data e hora: Janeiro 29, 2024, 15:15:23

E-mail: larcon@larcon.com.br

Telefone: + 5511967297866

ZapSign Token: d0a239e2-****-****-****-948c113617b1

Assinatura de Natacha Gonçalves da Silva



Dagoberto de Oliveira Lima

Assinou

Pontos de autenticação:

Assinatura na tela

IP: 179.111.79.14

Dispositivo: Mozilla/5.0 (Linux; Android 10; K)

AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/120.0.0.0

Mobile Safari/537.36

Data e hora: Janeiro 29, 2024, 16:50:15

E-mail: dagobertooliveiralima18@gmail.com

Telefone: + 5511984174489

ZapSign Token: 3185b6d5-****-****-****-2c7c7f03a8c2

Assinatura de Dagoberto de Oliveira Lima



Hash do documento original (SHA256):

f6499597fe6b95a68f629fb17a628ee98df250742e7af7e3287e9cb090cfe29c

Verificador de Autenticidade:

<https://app.zapsign.com.br/verificar/autenticidade?doc=79aea21c-ce66-49c5-af6c-33b4d5678643>

Integridade do documento certificada digitalmente pela ZapSign (ICP-Brasil):

<https://zapsign.com.br/validacao-documento/>



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento de identificação 79aea21c-ce66-49c5-af6c-33b4d5678643, conforme os Termos de Uso da ZapSign em zapsign.com.br

